

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 81862895-300-[471-2]-10873
Konu : İlan

13/12/2016

MUĞLA İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNE

07/09/2016 tarihli ve 29824 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 69 uncu maddesiyle" 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununun 12 nci maddesinin üçüncü fıkrasına "Ayrıca, 26/4/2012 tarihinden sonra belediye ve mücavir alan sınırları dışına çıkarılan yerler de bu maddeye göre değerlendirilir." cümlesi ve aynı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"Başvuru ve ödeme sürelerinin uzatımı

GEÇİCİ MADDE 4- (1) **2/B alanlarında** bulunan taşınmazların bu Kanun kapsamında satışına ilişkin olarak bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla;

- a) Süresi içinde başvurmayanlara **altı ay** başvuru süresi,
- b) Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlere **altı ay** ödeme süresi,
- c) Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlere **altı ay** ödeme süresi, verilir.

(2) Birinci fıkranın (a) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; Kanununun 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen sürenin son gününü izleyen üç aylık sürenin bittiği günden, bu Kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi aylık değişim oranları (TÜFE) toplamında artırılarak hesaplanır.

(3) Birinci fıkranın (b) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; kendilerine yapılan tebligatta belirtilen ödeme süresinin son gününü izleyen günden, bu Kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi aylık değişim oranları (TÜFE) toplamında artırılarak hesaplanır.

(4) İkinci ve üçüncü fıkralar uyarınca yapılacak hesaplamalarda ay kesirleri dikkate alınmaz.

(5) Bu Kanununun 12 nci maddesi gereğince **Hazineye ait tarım arazilerini** satın almak isteyenlere, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren **bir yıl** başvuru süresi verilir ve daha önce yapılan başvurular da geçerli kabul edilir.

(6) Bu maddede belirtilen süreleri iki katına kadar artırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir."

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (HbYGPq-Z7uSJ5-r695hb-PVEQ3E-Ah8aHhXm) kodunu yazınız.

denilmektedir.

Söz konusu kanun metnine uygun olarak hazırlanan duyuru örnekleri yazımız ekinde gönderilmiş olup halkımızın kolayca ulaşabileceği noktalarda, duyurupanosunda ve varsa internet sitenizde ilan edilerek ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini arz/rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Veysel SEZGİN
Defterdar

EK:

- 1 - Tarım Arazileri Duyuru (2 sayfa)
- 2 - 2/B Duyuru (2 sayfa)

DAĞITIM :

MUĞLA VALİLİĞİNE

MENTEŞE KAYMAKAMLIĞINA

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA, MUĞLA 13 İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

MUĞLA İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNE

MENTEŞE İLÇE GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNE

MENTEŞE TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE

MUĞLA TİCARET VE SANAYİ ODASINA

MUĞLA ZİRAAT ODASINA

..... MAHALLESİ MUHTARLIĞINA

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (HbYGPq-Z7uSJ5-r695hb-PVEQ3f-Ah8aHhXm) kodunu yazınız.

Şeyh Mah. İsmet İnönü Cad. No:1 Menteşe/muğla
Telefon: (252)214 86 00 Faks: (252)214 10 52
e-posta: mugla@milli.emlak.gov.tr Elektronik Ağ: <http://mugla-def.gov.tr>

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Bilgi için: Özgür Onur KOROĞLU
Defterdarlık Uzman Yrd.
Telefon:

HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN DOĞRUDAN SATIŞINDA SÜRE UZATIMI

07/09/2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Kapsamında Desteklenmesi İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 69'uncu maddesi uyarınca, 2B ve Tarım Arazilerinin Satışını düzenleyen 6292 sayılı "Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna eklenen Geçici Madde 4 ile süresi içerisinde başvuru yapmayan kullanıcılara kanunun yürürlük tarihi olan 07/09/2016 tarihinden itibaren 1 (Bir) yıl ek başvuru süresi verilmiş olup bu süre **07/09/2017** tarihinde sona erecektir.

Satışa Konu Edilebilecek Tarım Arazileri Hangileridir?

- 1- Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte (26/04/2012), belediye ve mücavir alan sınırları dışında olan,
- 2- Kamu hizmetine ayrılmamış veya bu amaçla kullanılmayan
- 3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında, kamu kurum ve kuruluşlarının hazırladıkları planlarda tarımsal amaca ayrılan,
- 4- Denizlerde kıyı kenar çizgisine 5000 m uzaklıkta, Tabii ve suni göl kıyı kenar çizgisinden 500 m uzaklıkta olan,
- 5- İçme suyu amaçlı barajların mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları dışında kalan,
- 6- Özel kanunları kapsamında değerlendirilmesi gerekmeyen,
- 7- Kadastro yapılmış olan,
Taşınmazlar satışa konu edilebilecektir.

Satın Alma Hakkından Kimler Yararlanabilecektir?

- 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları,
- 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullanan ve kullanımı halen devam eden kullanıcıları,
- Kullanım şartı aranmaksızın paydaşları(hissedarları),
- Kanuni süre içinde başvurmaları ve Defterdarlık veya Malmüdürlükleri tarafından tespit ve tebliğ edilen satış bedelini itiraz etmeksizin kabul etmeleri koşuluyla doğrudan satın alma hakkından yararlanabileceklerdir.

Ayrıca, mülga 4070 sayılı Kanun kapsamında; hissedar, kiracı ve kullanıcılar tarafından süresi içinde idareye başvuranlardan halen hak sahipliği şartlarını sağlayanlarda doğrudan satın alma hakkından yararlanabileceklerdir.

Hazineye ait tarım arazilerinden mülga 28/6/1966 tarihli ve 766 sayılı Tapulama Kanununun 37 nci maddesi gereğince tapu kütüklerine şerh veya belirtme konulan ve 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 46 ncı maddesine göre ilgililerince talep ve dava edilmemiş olanlar ile davaları devam edenlerden davasından vazgeçilenler; şerh veya

belirtme lehtarları veya bunların kanuni mirasçılarında Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten (26/04/2012) itibaren iki yıl içerisinde fiili kullanım şartı aranmaksızın başvuranlara doğrudan satılabilir. Süresi içerisinde satın alınma talebinde bulunulmayan taşınmazların tapu kütüklerindeki şerhler ve belirtmeler, İdarenin talebi üzerine tapu idarelerince terkin edilir ve bu taşınmazlar genel hükümlere göre değerlendirilir.

Kanunun Sağladığı Avantajlar Nelerdir?

- ✓ Satış bedeli, rayiç bedelin yüzde 50 si olarak belirlenmiştir.
- ✓ Peşin ödemelerde ayrıca yüzde 20 indirim uygulanacaktır.
- ✓ Satış bedelinin faizsiz taksitle ödenebilmesi imkânı bulunmaktadır.
- ✓ İndirimli taksitlendirme seçeneği getirilmiştir. Buna göre, satış bedelinin en az yarısının peşin ödenmek istenmesi halinde satış bedelinin yüzde 10 oranında indirim yapılarak, yarısı peşin alınacak, kalan yarısı için ise, taksitlendirmedeki süreler uygulanacaktır.
- ✓ Taşınmaz üzerindeki yapı ve tesislerden ayrıca bedel alınmayacaktır.
- ✓ Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan alanlar ile bu alanlarda kalmak şartıyla tarımsal amaçlı yapılar ve sürekli ikamet edilen konutların bulunduğu araziler de rayiç bedelin yüzde 50 si üzerinden satılacaktır.
- ✓ Satış bedelinden, başvuru tarihi itibarıyla son 5 yıl içinde tahsil edilen ecrimisil ve kira bedelleri mahsup edilecektir.
- ✓ En çok iki taksitin vadesinde ödenmemesi sözleşmenin feshine neden olmayacaktır.
- ✓ Hazineye ait tarım arazilerinin satışında, 6292 sayılı kanunun yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları esas alınacağından; bu araziler daha sonra belediye ve mücavir alan sınırları içine alınmış olsa dahi yapılan başvurular değerlendirilerek satış işlemleri sonuçlandırılacaktır.

Başvuru Yerleri:

- ❖ Milli Emlak Müdürlükleri
- ❖ Malmüdürlükleri

İLANEN DUYURULUR.

2/B ALANLARINDA BULUNAN TAŞINMAZLARIN SATIŞ İŞLEMLERİNDE SÜRE UZATIMI

26 Nisan 2012 tarihli ve 28275 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6292 Sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında satışa konu olan ve kamuoyunda 2/B olarak bilinen orman vasfını kaybetmiş arazilerin satış işlemlerinde hak sahibi olanlardan;

- ✓ Satın alma başvurusunu yapmayanlara,
- ✓ Yapılan tebligata rağmen taşınmaz bedelini ya da peşinat bedelini ödemeyenlere,
- ✓ Taksitli satışlarda taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlere,

07/09/2016 tarihli ve 29824 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla 6292 sayılı Kanuna 'Geçici Madde 4' eklenerek **6 (altı)** ay süre verilmiş olup, bahse konu süre **7 Mart 2017 tarihinde** sona erecektir.

Kanunun konuya ait ilgili madde metni aşağıdaki gibidir.

YATIRIMLARIN PROJE BAZINDA DESTEKLENMESİ İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN

Kanun Numarası : 6745
Kabul Tarihi : 20/8/2016

Yayımlandığı Resmi Gazete: Tarih: 7/9/2016 Sayı: 29824
Yayımlandığı Düstur: Tertip: 5 Cilt: 57

MADDE 69- 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 12 nci maddesinin üçüncü fıkrasına "Ayrıca, 26/4/2012 tarihinden sonra belediye ve mücavir alan sınırları dışına çıkarılan yerler de bu maddeye göre değerlendirilir." cümlesi ve aynı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"Başvuru ve ödeme sürelerinin uzatımı

GEÇİCİ MADDE 4- (1) 2/B alanlarında bulunan taşınmazların bu Kanun kapsamında satışına ilişkin olarak **bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla;**

- a) Süresi içinde başvurmayanlara altı ay başvuru süresi,
 - b) Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlere altı ay ödeme süresi,
 - c) Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlere altı ay ödeme süresi,
- verilir.**

(2) Birinci fıkranın (a) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; Kanunun 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen sürenin son gününü izleyen üç aylık sürenin bittiği günden, bu Kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre

in, Türkiye İstatistik Kurumunun her ay in belirlediği tüketiciler fiyatları endeksi aylık değişim oranları (TÜFE) toplamında artırılarak hesaplanır.

(3) Birinci fıkranın (b) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; kendilerine yapılan tebligatta belirtilen ödeme süresinin son gününü izleyen günden, bu Kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketiciler fiyatları endeksi aylık değişim oranları (TÜFE) toplamında artırılarak hesaplanır.

(4) İkinci ve üçüncü fıkralar uyarınca yapılacak hesaplamalarda ay kesirleri dikkate alınmaz.

(5) Bu Kanunun 12 nci maddesi gereğince **Hazineye ait tarım arazilerini satın almak isteyenlere, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl başvuru süresi verilir ve daha önce yapılan başvurular da geçerli kabul edilir.**

(6) Bu maddede belirtilen süreleri iki katına kadar artırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir.”

İLANEN DUYURULUR.